

Bijlage: terugkoppeling inloopmoment juni '24

We doen ons best om gehoor te geven aan alle feedback die we hebben ontvangen. Tijdens het doornemen van de vragen en opmerkingen, kwamen we echter een aantal tegenstrijdige wensen tegen. Helaas is het niet mogelijk om aan alle wensen te voldoen. We vragen hiervoor uw begrip en nemen, waar nodig, contact op met de direct betrokkenen om hen uitleg te geven.

Algemeen

Het nieuwe politiebureau aan de Coehoornstraat wordt de standplaats voor de medewerkers van het basisteam Nijmegen-Noord. Medewerkers van overige afdelingen verhuizen op termijn naar het pand aan de Tarweweg in Nijmegen of naar de politielocatie in Elst. Het nieuwe bureau aan de Coehoornstraat wordt dus geen districts-bureau, zoals het huidige pand aan de Stieltjesstraat. De politie wil zichtbaar, bereikbaar en aanwezig blijven in het centrum. Bij de zoektocht naar een nieuwe locatie zijn verschillende locaties in het centrum bekeken, maar de locatie aan de Coehoornstraat bleek het meest geschikt te zijn.

Communicatie

Meerdere buurtbewoners hebben aangegeven dat zij betrokken willen worden bij de verdere plannen en informatie over de bouw of discussies met betrekking tot het terrein. De feedback die we op het voorlopig ontwerp hebben ontvangen, zijn overwogen in het definitieve ontwerp. Sinds het inloopmoment in juni zijn we inmiddels een aantal stappen verder in het proces. We delen daarom graag het definitieve ontwerp met u tijdens een nieuw inloopmoment. Tijdens dit moment laten we zien welke aanpassingen er doorgevoerd zijn en lichten we dit verder toe. We laten u zowel het definitieve ontwerp als het voorlopig ontwerp zien, zodat u de verschillen kunt zien.

Daarnaast houden we via bewonersbrieven direct omwonenden op de hoogte. Op deze manier ontvangt iedere omwonende dezelfde informatie. We bekijken de mogelijkheden om eventueel andere communicatiemiddelen en -kanalen in te zetten. Zo is de communicatie met betrekking tot de bouw een belangrijke vereiste bij de aanbesteding voor de aannemer. Daarover volgt later meer informatie.

Geluidsoverlast

Op dit perceel heeft eerder een politiebureau gestaan waar gewerkt werd en gereden werd met politieauto's. Een politiebureau in het centrum draagt bij aan de bereikbaarheid en zichtbaarheid van de politie. De uitruk voor een (spoed)melding zal soms ook hoorbaar zijn in de omgeving. Politieagenten rijden echter niet altijd vanaf de Coehoornstraat naar een (spoed)melding. Zij zijn bijvoorbeeld ook op straat aan het surveilleren wanneer zij een melding ontvangen.

Er worden metingen gedaan met betrekking tot de weerskaatsing of versterking van straatgeluid richting omwonenden. Bij hinder hiervan zullen er maatregelen worden genomen. We verwachten geen geluidsoverlast van warmtepompen of aggregaten. De nieuwbouw wordt niet voorzien van een noodstroomaggregaat. Er komt wel een aansluiting op de gevel, zodat in geval van nood daar een mobiel aggregaat op aangesloten kan worden. Op deze manier blijft de politie in zo'n situatie operationeel en bereikbaar voor de burger.

Parkeren

Er wordt in het ontwerp rekening gehouden met realiseren van voldoende parkeergelegenheid. In het voorlopig ontwerp staan 65 parkeerplaatsen op eigen terrein en is er ruimte voor dienstmotoren en een fietsenstalling. Met de gemeente wordt gekeken hoe we het voor bezoekers zo optimaal mogelijk kunnen inrichten.



Verkeersveiligheid

De inrit voor politieauto's komt aan de Coehoornstraat en de uitrit aan de Fort Kijk in de Potstraat. Meerdere buurtbewoners hebben hun zorgen geuit over de verkeersveiligheid met betrekking tot het uitrijden op de Fort Kijk in de Potstraat. De keuze voor de in- en uitrit is in overleg met de gemeente gemaakt. Dit zijn de oorspronkelijke in- en uitrit van het eerdere politiebureau. We zijn in overleg met de gemeente hoe we de overlast voor omwonenden daarin kunnen beperken. Er zijn geen metingen gedaan op gezette tijden. De verkeerskundige vanuit de politie en gemeente zullen dit verder onderzoeken.

Vanuit buurtbewoners is het idee aangedragen om parkeerplaatsen aan de Coehoornstraat te reserveren voor de politie. Op deze parkeerplaatsen kunnen politieauto's geparkeerd worden die gebruikt worden voor noodmeldingen. Dit idee wordt besproken met de gemeente. We zijn blij met uw betrokkenheid en danken u voor het aandragen van ideeën.

Gebouw en terrein

De afgelopen tijd zijn we in gesprek geweest met de welstandscommissie van de gemeente Nijmegen. Met hen vindt onder andere afstemming plaats over het ontwerp van het nieuwe politiebureau, waaronder ook de kleur, positie, uitstraling en het materiaal van het pand.

De voorkeur voor de positie van het pand is zoals op het voorlopig ontwerp stond aangegeven. De positie staat echter nog niet vast, omdat de welstandscommissie van de gemeente hier nog invloed op heeft. Het pand of de erfgrans kan niet worden verplaatst. We hebben iedere vierkante meter van het terrein nodig. Verplaatsen van het pand zou ervoor zorgen dat de inrit naar de zijkant, richting Coehoornstraat 15, te smal wordt. Het gebouw wordt dieper dan het vorige politiebureau, maar wel lager. De studie met betrekking tot schaduw van het gebouw volgt in een latere fase. De verwachting is dat beide toegangspoorten aan de Fort Kijk in de Potstraat worden vervangen.

We hebben geprobeerd om de verblijfsruimtes zoveel mogelijk aan de west- en oostkant te plaatsen. Ook aan de noord- en zuidkant zullen echter ramen geplaatst moeten worden. De uitwerking van de verlichting op het terrein vindt in een latere fase plaats. Daarbij wordt rekening gehouden met eventuele overlast voor omwonenden.

Duurzaamheid en groen

Ook de politie doet op het vlak van duurzaamheid een stap naar voren. Een duurzame samenleving is een veilige samenleving. Duurzaamheid was daarom ook één van de vereisten tijdens het aanbestedingstraject voor de architect. Duurzaamheid is daarbij vertaald naar de volgende punten: energie (CO2), gezondheid en welzijn, circulariteit, natuur en biodiversiteit, mobiliteit en omgeving en klimaatadaptatie.

In het voorlopig ontwerp was al te zien dat het beschermde bosschage behouden blijft. Het bosschage is echter groter dan we op voorhand hadden voorzien. Daarom wordt het parkeerterrein anders ingedeeld in het definitieve ontwerp. Graag nemen we u hierin mee tijdens het volgende inloopmoment. Vanuit de biodiversiteitsbijeenkomst is de wens voor een corridor tussen de begraafplaats en het Julianapark. Gezien de beperkingen die we op het terrein hebben (door onder andere het bosschage), kunnen we hier geen toezeggingen in doen.



Op het terrein zal voldoende groenvoorziening aanwezig zijn. Zo komt er bijvoorbeeld een haag tussen het gebouw en de aangrenzende woningen van de Coehoornstraat. We streven ernaar om zoveel mogelijk van de bestaande groene afscheidingen en hekwerken te hergebruiken, mits deze in goede staat zijn. Doordat er voldoende groenvoorziening is op het perceel, kan het water hier de grond in. Daarnaast houden we er bij de verharding van het terrein rekening mee dat het water kan infiltreren.

Het terrein krijgt een omheining. Momenteel wordt verder uitgewerkt hoe de omheining eruit moet komen te zien. De voorkeur van het ontwerpteam gaat uit naar een gaashekwerk met begroeiing. Welke beplanting er op het terrein komt, wordt in een latere fase uitgewerkt. De landschapsarchitect heeft het verzoek vanuit het ontwerpteam ontvangen om rekening te houden met inheemse en biologische planten voor de groenstroken.

Vanuit de ontvangen feedback is de wens om het gebouw van buiten natuurlijk te laten ogen. We zijn hierbij gebonden aan de uitstraling van politiepanden, zoals dat door de politiebouwmeester is uitgewerkt. Dit houdt in dat de bouwstijl van alle politiepanden herkenbaar moet zijn.

Huidige planning nieuwbouw

Het is nog niet bekend welk bedrijf de bouw gaat realiseren. Hiervoor moet eerst een aanbesteding worden uitgezet. De huidige planning van het project is als volgt:

- Ontwerpfase: tot en met Q2 2025
- Uitvoering: begin Q3 2025 tot en met Q3 2026
- Ingebruikname: Q3/Q4 2026

Tijdens het project kan er vertraging optreden, bijvoorbeeld in een aanbesteding. De planning kan daardoor nog veranderen.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3